

TE KOOP
€ 179.000,- K.K.

MONIQUE
FACCHIN.
MAKELAARS & TAXATEURS



Hendrick Vroomlaan 21

4383 TK Vlissingen



Hendrick Vroomlaan 21 4383 TK Vlissingen

Inleiding

Monique Facchin makelaars & taxateurs biedt u dit keurige appartement aan, gelegen op de 1e verdieping van een kleinschalig appartementencomplex met een fietsenberging op de begane grond. De keuken is in 2021 vernieuwd, alsmede de c.v.-combiketel (bj 2020), de meterkast en de muren zijn strak gestucd en geschilderd. De vloeren zijn voorzien van een keurige laminaatvloer en er is een moderne plavuizen vloer aangebracht in de hal, toilet en de keuken. Verder zijn er goede slaapkamers aanwezig. Het appartement is instapklaar te noemen. De Boulevard en het centrum van Vlissingen bereikt u binnen 5-10 minuten fietsen. De A-58 bereikt u binnen 5 minuten met de auto.



Ligging en indeling

Begane grond
opstelling postbussen.

Eerste verdieping

hal met toiletruimte, ruime moderne keuken (ca. 7 m²) voorzien van onder- en bovenkasten, lades, gaskookplaat en afzuigkap. Tevens bevindt zich hier de wasmachine-aansluiting en opstelling c.v.-combiketel. Ook is er ruimte om een vaatwasser te plaatsen. Vanuit de keuken is er toegang tot een klein, maar zonnig balkon. De lichte woonkamer (ca. 18 m²) met veel lichtinval is voorzien van een vaste kast en een schouw. Verder zijn er 2 slaapkamers aanwezig (ca. 10 m² en 11 m²). De badkamer is eenvoudig, maar netjes van uitvoering voorzien van een wastafel.



Ligging en indeling

Balkon

Het balkon van ca. 2 m² is gelegen op het noordwesten.

Bijzonderheden:

- Rondom v.v. kunststof kozijnen en (grotendeels) dubbel glas.
- Gratis parkeergelegenheid voor de deur.
- Bouwjaar 1956
- Geheel voorzien van laminaatvloer en plavuizen.
- De V.V.E. is recent opgericht bijdrage VVE € 102.08 per maand.
- Voorzien van dak- en muurisolatie en grotendeels dubbel glas.

Foto's



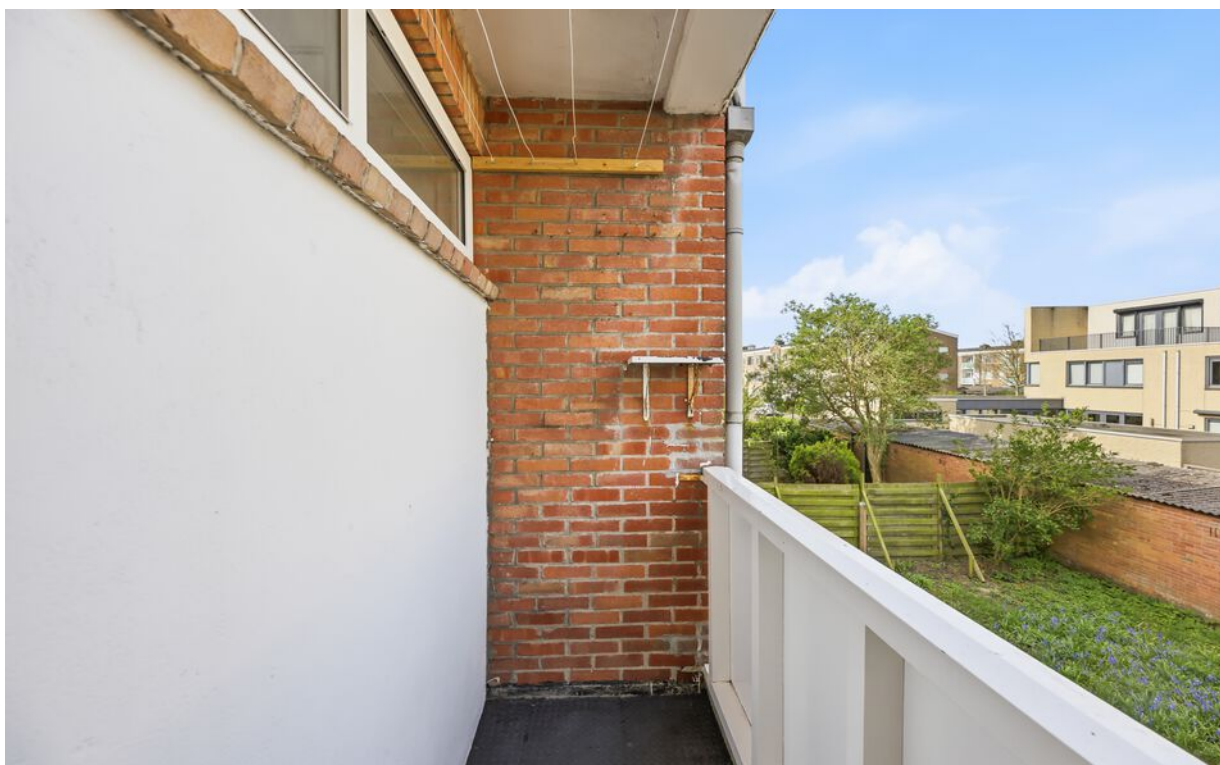
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Tekeningen

Deze plattegrond dient ter indicatie, hieraan kunnen geen rechten worden ontleent



Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 179.000,- k.k.
Servicekosten	€ 102,08
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, portiekflat
Woonlaag	2e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1956
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Isolatievormen	Muurisolatie Spouwmuren

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	58 m ²
Inhoud	199 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	5 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	1,9 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal balkons	1

Locatie

Ligging	Aan rustige weg Nabij openbaar vervoer Nabij school Nabij snelweg
---------	--

Energieverbruik

Energie label	C
---------------	---

CV ketel

CV ketel	Remeha Tzerra Ace 28C
----------	-----------------------

Kenmerken

Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2020
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft een balkon	Ja
Heeft kabel-tv	Ja
Heeft schuur/berging	Ja

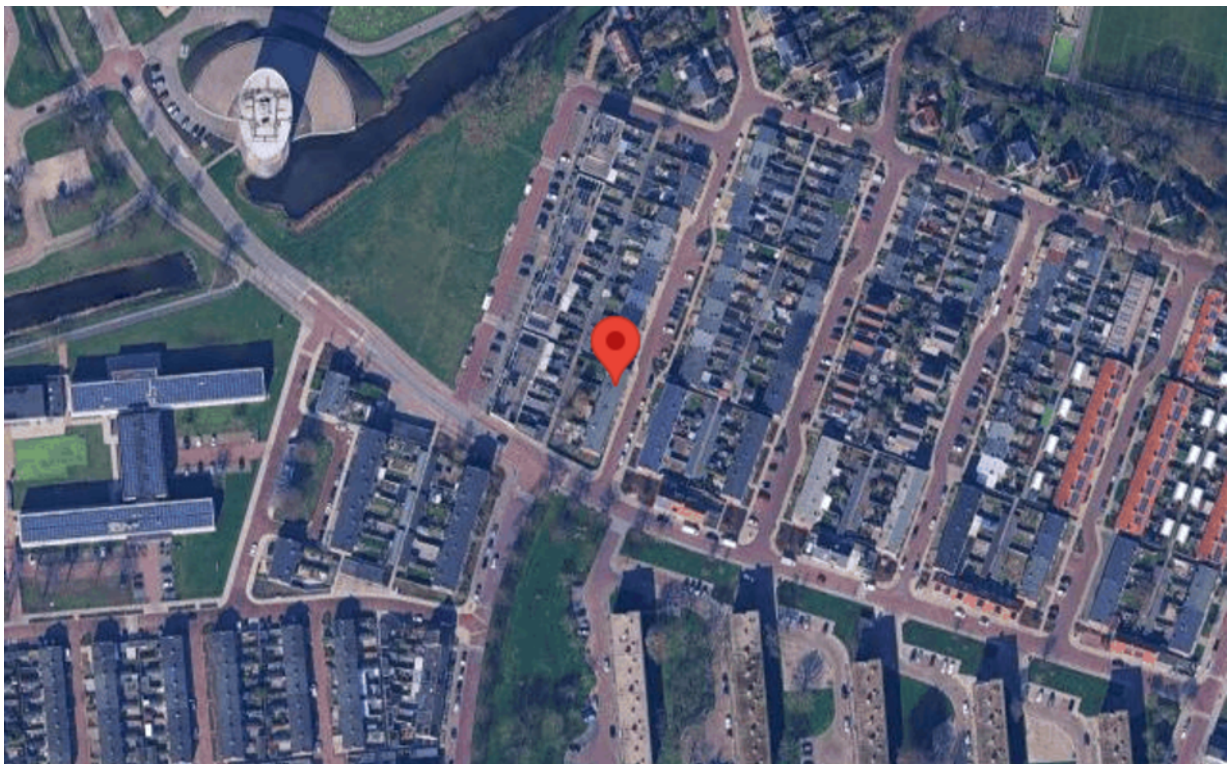
Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Opstal verzekering	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
Eigendom	Eigen grond

Google maps



Monique Facchin Makelaars & Taxateurs

Dorpsstraat 30
4451 BC Heinkenszand
0113-850466
info@facchinmakelaars.nl